

Наиболее распространенные типовые ошибки, выявленные Службой при рассмотрении заявлений о выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию:

1. Застройщиками представляется технический план объекта капитального строительства, подготовленный с нарушениями требований Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (п. 12 ч. 3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ).

Наиболее распространенные нарушения:

- несоответствующий формат файла;
- некорректные характеристики объекта - чаще всего адрес;
- неправильное указание количества этажей;
- истечение срока действия ЭЦП кадастрового инженера.

2. Акт приемки объекта и акт о соответствии параметров построенного объекта капитального строительства проектной документации (п. 4, 6 ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ) представляемые застройщиками:

- содержат ошибки в таблице с технико-экономическими показателями;
- не подписаны специалистом по организации строительства (с указанием его идентификационного номера) (ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ).

3. Отсутствуют справки о выполнении технических условий (п. 7 ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ):

- справки не представлены;
- представленные справки подтверждают частичное выполнение технических условий.

4. Несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, что часто связано с разделением земельного участка в ходе осуществления строительства и отсутствие уведомления застройщиком Службы для внесения соответствующих изменений в разрешение на строительство.